

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |                    |           |     |
|--|--|--------------------|-----------|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | <b>INMUEBLE No</b> | <b>MZ</b> | 001 |
| <b>Código Nacional</b>                         |  | Hoja 1             | PR        | 010 |

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |             |                    |      |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | AK 10 10 62 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No          | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

|                        |                       |                           |                            |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material              | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                   |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico        | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura para comercio |
| 2.5. Categoría         | Edificación comercial | 2.6. Subcategoría         | N.A.                       |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |               |                           |                       |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá        | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | AK 10 10 62   | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio        | 003106                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si            | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 001           | 3.10. No. de predio       | 010                   |
| 3.11. CHIP                             | AAA0030LSOE   | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si            | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria    |                           |                       |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                 |      |                      |      |
|---------------------------------|------|----------------------|------|
| 4.1. Características del predio |      | Área del predio (m2) | 65,8 |
| Frente (ml)                     | 5,1  | Área ocupada (m2)    | 65,8 |
| Fondo (ml)                      | 17,3 | Área libre (m2)      | 0,0  |

**4.2. Características edificación**

|                 |           |           |      |           |
|-----------------|-----------|-----------|------|-----------|
|                 | 1         | 2         | 3    | más pisos |
| Número de pisos |           | X         |      |           |
| Uso por piso    | Comercial | Servicios | N.A. | N.A.      |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

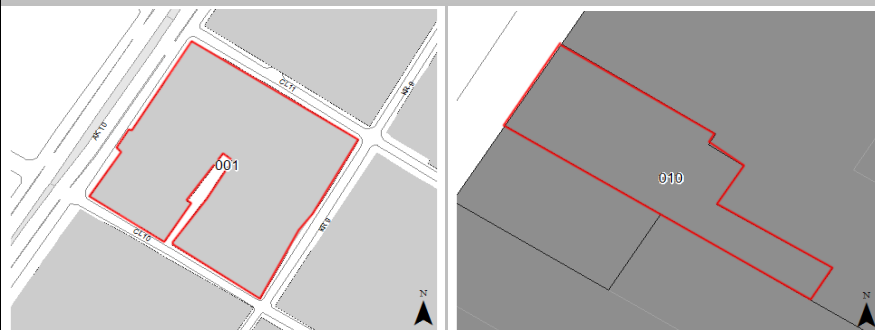
|                                  |              |                             |                      |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 10 9 36      | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00598678         |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 149167000            |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 2.100.000 |                             |                      |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | <b>N1-T4-G1</b>   |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

**7. OBSERVACIONES**

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 011 y 012

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106001010             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

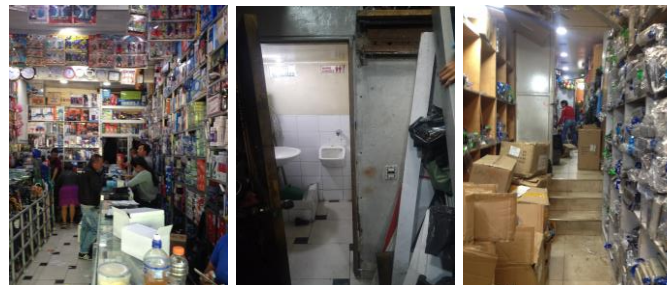
|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 001 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2      | PR | 010 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XIX            |
| 12.3. Momento histórico | Finales        | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | N.A.           | 12.10. Uso original     | Comercial      |

|                             |                                    |       |          |                 |          |          |
|-----------------------------|------------------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                                    |       |          |                 |          |          |
|                             | Propiedad                          | Admin | Arriendo | Comodato        | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual            |                                    |       |          |                 |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada           |       |          |                 |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>                 |       |          | <b>OCUPANTE</b> |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Fabio Argemiro Aristizabal Giraldo |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Cédula de ciudadanía               |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.3. Número documento      | 70692073                           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado                     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado                     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado                     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado                     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado                     |       |          | No documentado  |          |          |


|   |  |
|---|--|
| <b>14. DESCRIPCIÓN</b>  |  |
| <p>Inmueble de 2 pisos subdividido en 3 predios, 010, 011 y 012. Sus dimensiones son: frente de 19,8 m y fondo de 41,9 m, logrando una proporción de 1 a 2.11 veces aproximadamente, con frente sobre Carrera 10. El inmueble es conocido como el Pasaje Comercial Colonial, cuenta con una circulación central que distribuye a 14 locales comerciales, en el fondo cuenta además con dos áreas de baños. 3 locales comerciales se localizan de manera independiente en sus extremos sobre la carrera 10, el que se ubica en el costado sur hace referencia al predio 010, cuyas dimensiones son: frente de 5,1 m y fondo de 17,3 m, logrando una proporción de 1 a 3.4 veces aproximadamente. La fachada del inmueble da continuidad a la edificación del Pasaje Rivas, colindante al lado sur; su primer piso consta de 5 vanos de acceso rectangulares con puerta metálica, el segundo cuenta con 4 vanos de ventanas que conservan la carpintería de madera.</p> |  |
| <b>15. OBSERVACIONES</b>  |  |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>  |  |

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>   |  |  |  |
| <p>Inmueble construido en la última década del s. XIX o primeras del XX, actualmente se encuentra subdividido en los predios 010, 011 y 012. Mantiene su uso original siendo el Pasaje comercial colonial. Según las fotografías aéreas de 1936, la crujía frontal es la parte más antigua, la parte posterior era un solar que para 1953, ya había sido cubierto y construido. De acuerdo con el levantamiento del estado actual, el inmueble fue posteriormente intervenido y subdividido en locales comerciales. Es propiedad de Fabio Argemiro Aristizabal Giraldo. No se conocen datos de su autor, diseñador o constructor.</p> |  |  |  |


|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106001010             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2019                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

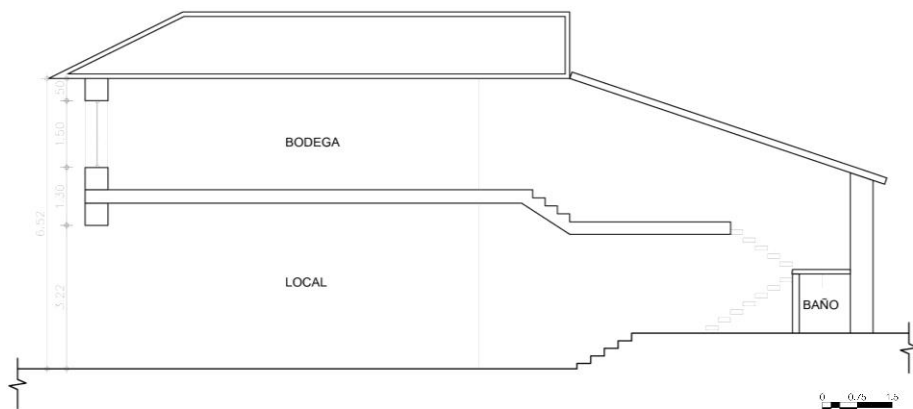

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106001010             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2019                     |                          |        |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: inmueble construido en la última década del s. XIX o primeras del XX, su crujía frontal, aunque se encuentran subdividida arquitectónica y predialmente, es la parte más antigua que da testimonio de las técnicas y materiales constructivos empleados durante la época. Su conformación, así como el Pasaje Rivas, colindante al lado sur, fue respuesta al auge comercial que tuvo el sector durante el periodo republicano.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el pasaje puede leerse de forma integral pese a sus modificaciones, es representativo del periodo republicano y de la influencia de la arquitectura europea del s. XIX, así como de la consolidación urbana de la época en la que el concepto de pasajes comerciales cumplía un papel protagónico en la construcción de ciudades modernas. Su fachada da continuidad al inmueble del Pasaje Rivas, colindante al lado sur, permitiendo la lectura de un conjunto arquitectónico dentro del perfil urbano

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y que representa la imagen de la ciudad consolidada a finales del siglo XIX. Está vinculado con el Pasaje comercial como símbolo del progreso y la modernidad en una sociedad que rechazaba su carácter colonial en búsqueda de espacios sanitarios con nuevos materiales siguiendo la moda europea y aprovechando las condiciones económicas de este período.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Su vocación se relaciona con oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón de la guardia presidencial y la imprenta vinculada al uso institucional.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106001010             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2019                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.